

# 2955 Randolph Road | Atlanta | 30345

本案收购的是一个状况较好的地产。我们在尽量控制成本的前提下，进行了画龙点睛的翻新（例如对外表面的颜色进行了重新设计和油漆），快速出售并获利。

**Before** 翻新前



**After** 翻新后



# Foyer 玄关

在内部除彻底更换地板外，我们也着重进行提升视觉形象的改装。如揭除（7/80年代风格的）墙纸改为涂饰，改变内饰的颜色主题组合，在天花板上安装具有现代感的多排顶灯等。

**Before** 翻新前



**After** 翻新后



# Foyer to Living Room 玄关到客厅

**Before** 翻新前



**After** 翻新后



# Living Room 客厅

Before 之前



After 之后



# Dining Room 餐厅

揭除了墙纸，改为全面涂饰。将传统式样的吊灯更换为现代设计，既有视觉效果，又更为环保。

**Before** 之前



**After** 之后



# Kitchen 厨房

厨房进行了空间调整：将左侧的灶具和右侧的洗手池位置对调。于是就可以把左侧那面墙的上半截打掉，下半截改成吧台，和洗手池恰好融为一体。厨房空间和起居间（照片左侧看不见的地方）贯通了！

**Before** 之前



**After** 之后



# Kitchen 厨房

这张照片清楚展示了厨房和起居间打通之后的效果。

**Before** 之前



**After** 之后



# Kitchen 厨房

在另一侧，将洗手池区域改为灶具区域后，减少了冗余的台面面积，又封掉一扇不必要的窗户（其通向车库），增大了空间。

**Before**



**After**



# Kitchen

厨房的配置也全面升级。全新的各种电器。地面和台面的瓷砖分别升级成实木地板和大理石。焕然一新的配置，加上贯通了的空间，从这个角度看过去，立即让人有全面提升之感。

**Before**



**After**



# Keeping Room View 起居间视觉效果

这是从起居间视角的前后效果对比。可以看到开放式厨房的空间联通感，适应了现代人的起居需求。此外，地面的廉价地毯也更换为实木地板。墙面由传统的贴板改为涂料。吊灯风扇改为了两排顶灯。

**Before**



**After**



# Keeping Room 起居间

**Before**



**After**



# Master 主卧

**Before**



**After**



# Master Bath 主卫

原本就狭小的卫生间是这套房产翻新的难点。在不动结构的前提下，我们采取了删繁就简的策略，通过将洗手池台面的冗余部分砍掉，无中生有地增大了内部空间。

**Before**



**After**



# Hall Bath 客卫

**Before**



**After**



# Basement 地下室

对地下室我们进行了全面翻新，使之从接近废弃达到了可以立即使用的标准。用较少的投资，对房产的使用价值做出很大提升。

**Before**



**After**



# Basement Bath 地下室卫生间

**Before**



**After**



## Backyard 后院（整修后）

相当于其较小的面积，这套房子的后院面积较大且私密性好。我们特意对其进行认真整修。漂亮的后院成为这套房子的一大卖点。



# Backyard Patio 后院露台（整修后）



# Backyard 后院

