

Lauderdale

Before and after

和Windwood案例相似，本案也典型体现了我们团队慧眼识珠、筛选出潜力地产的能力。该房地产地段极佳，房子本身主体结构不错，只需进行部分翻新。我们以29.3万美元购入，经过翻新后以48.5万美元售出。资金全周期不到6个月。

Master Before and After

主卧：之前

之后

除对内饰和电气进行翻新外，主卧没有做任何变动（样板家具陈设上改变了布局方向）



Living Room Before and After

客厅：之前

之后

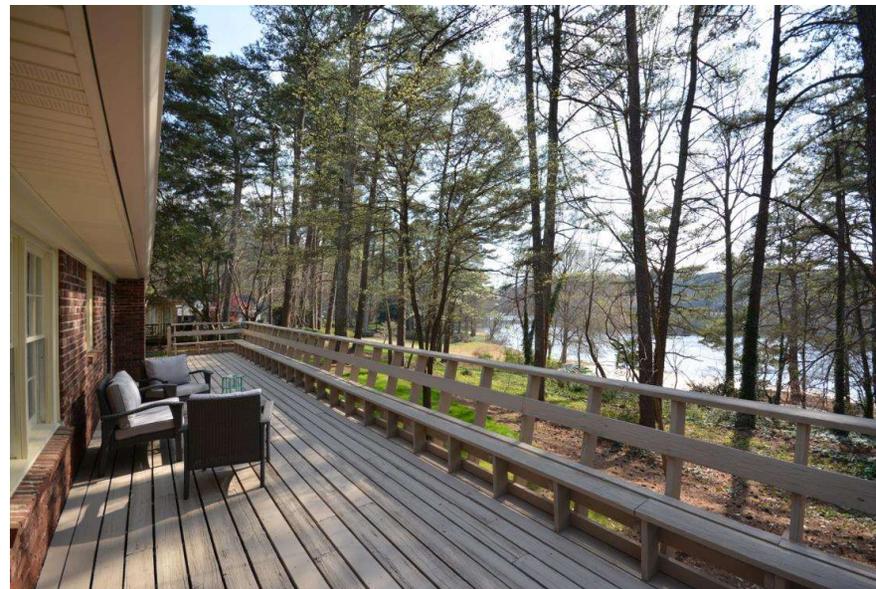
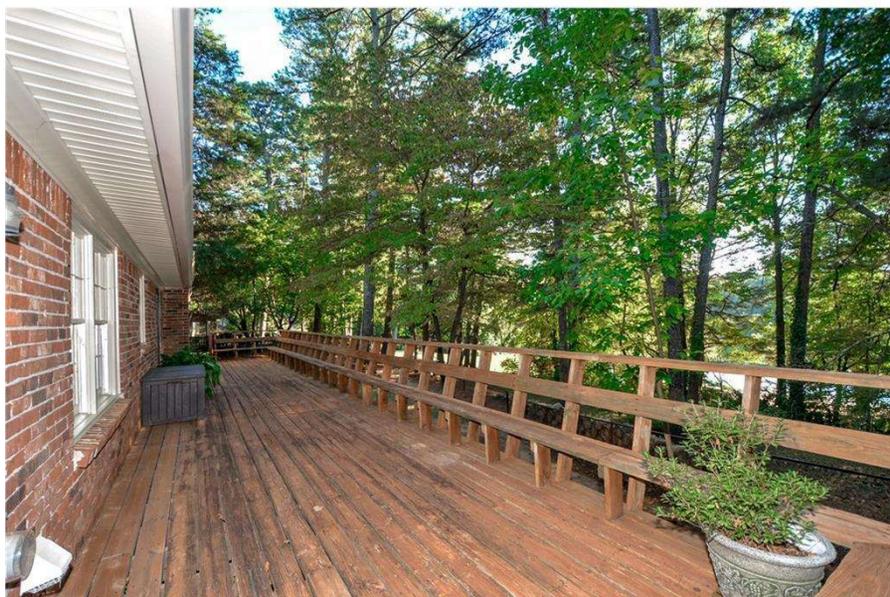


Deck Before and After

露台：之前

身处闹市又坐享湖景，是该地产的特色。然而普通卖家面对年久失修的房况都望而却步。只需换旧翻新，面貌立刻大为不同。

之后



Family Room Before and After

起居间：之前

之后

对起居间也主要只需升级装修，将过时的板墙和地毯更新升级为涂饰和实木地板，吊灯改造为顶灯。最大的改变是打开了相邻的厨房，使之和起居间成为通透的空间整体。



Family Room Before and After

起居间：之前

之后



Kitchen Before and After

厨房：之前

之后

厨房改造通常是旧房翻新的重点。集中于营造新的生活空间，适应当前“将厨房作为第二起居间”的流行趋势



Bonus Room Before and After

半地下活动室：之前

之后

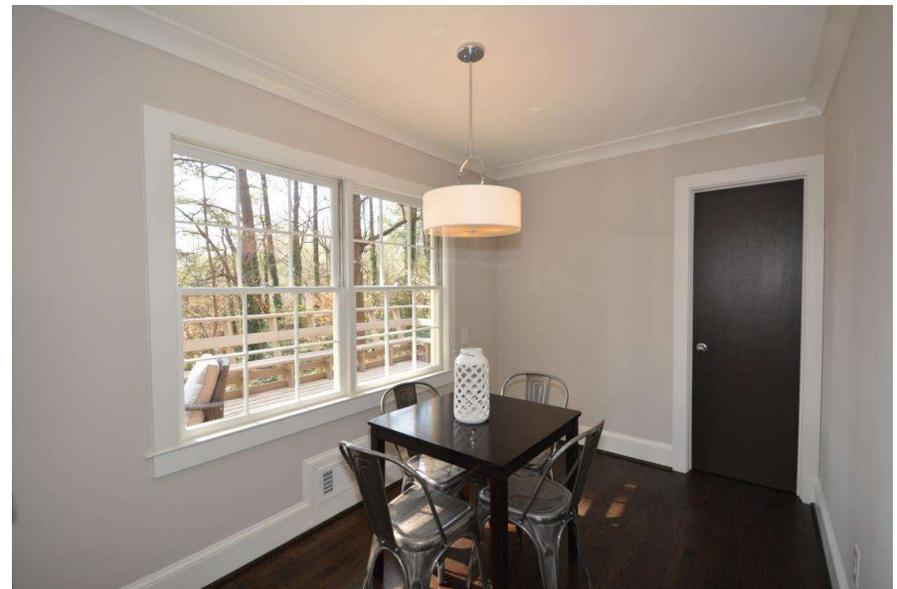


Breakfast Room Before and After

早餐间：之前

细节上的细微变动扩张了空间，彰显功力

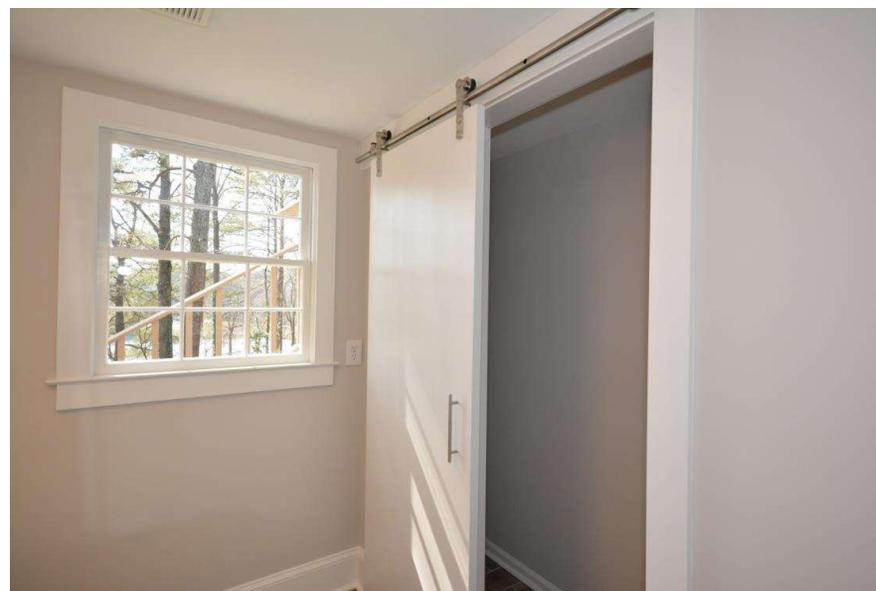
之后



New Half Bath and New Closet

新的半卫生间（无洗浴设施）和衣帽间

在房子主体布局无需变动的前提下，将原有无用空间再造成半卫生间和衣帽间，立刻提升价值



New Master Bath

新的主卫

旧的卫生间也进行了彻底重建

